

16.84x15.89	1	עמוד 16	השקמה באר - יעקב	22/10/2015	50152569-3
שיווק ומכירות בחברת הבנייה אלמוג כ.א.י.קבוצת אלמוג - 13821					

עולה עולה

בדיקה: מה קרה למחירי דירות היוקרה בבאר יעקב שנה בלבד לאחר מכירת הדירה היקרה ביותר שנמכרה ביישוב אי-פעם? כתבת "השקמה" עם הפרטים



הדמייה: יח"צ

ביקוש עצום. "אלמוג סטטוס"

מפרויקטים דומים בתל אביב. המגדלים, בני 20 קומות כל אחד, כוללים 70 דירות במגדל, סך הכל 140 יחידות דיור. ביניהן דירות ארבעה וחמישה חדרים, מיני פני טהאוזים מפוארים בני חמישה חדרים ופני טהאוזים בני שישה חדרים, המשתרעים על קומה שלמה. לכל דירה מחסן דירתי צמוד. השטחים הציבוריים מפוארים וכרי ללים לובי מרווח, תקרה כפולה (גלריה) ושני חללים גדולים שישמשו לצרכי הדיירים (טרקלין דיירים וחדר כושר). מועד האיכלוס המשוער: מרץ 2016.

דוריס קרונהאוז
doriskr@gmail.com

"אין ספק, כי השכונה החדשה שהבנייה בה בעיצומה, היא חותמת סופית שבאר יעקב הפכה אטרקטיבית יותר ומושכת אליה זוגות צעירים מכל אזור המרכז"

גדולות ומעוצבות במחיר סביר. מאז החל שיווק הפרויקט ומכירתן של הדירות היקרות, מורגשת עלייה בביקושים, למשל דירות המיני פנטהאוז. פרויקט Almog Status של קבוצת אלמוג כולל שני מגדלי יוקרה שייבנו בסטנדרטים הגבוהים ביותר שאינם נופלים

קבוצת אלמוג הבונה ויוזמת את פרויקט המגורים Almog Status, בתכנונו של האדריכל אילן פיבוק, ערכה בימים אלה בדיקה של ערכי נכסים ביישוב שמתבססת על נתוני רשות המיסים. זאת, שנה אחת בלבד לאחר שמכרה את הדירה היקרה ביותר בבאר יעקב - פנטהאוז בשווי 3.9 מיליון שקלים (דווח בזמנו בעיתון "השקמה"). המטרה: לבדוק בכמה עלו בממוצע מחירי הדירות המיוחדות מאז. והתוצאות: מאז עלו מחירי הדירות המיוחדות בכ-11 אחוזים - מ-1.9 מיליון שקלים לדירת ארבעה-חמישה חדרים ממוצעת עם מרפסת גדולה (מיני פני טהאוז) לכ-2.11 מיליון שקלים לדירה דומה שנמכרת היום.

בימים אלה החלה החברה לשווק את הדירות המיוחדות, דירות המיני פני טהאוז הנמצאות בקומות הגבוהות, קר מות 18-19. הדירות בגדלים 159 מ"ר ומרפסת של החל מ-84 מ"ר, ומחירים? החל מ-2.7 מיליון שקלים.

רז שרייבר, סמנכ"ל השיווק בקבוצת אלמוג: "אין ספק, כי השכונה החדשה, שהבנייה בה בעיצומה, היא חותמת סופית שבאר יעקב הפכה אטרקטיבית יותר, כזו המושכת אליה זוגות צעירים מכל אזור המרכז. לצידם משפרי דיור לבנייה איכותית שמתעניינים בדירות