

10.72x10.76	1	עמוד 7	ממון -	ידיעות אחרונות	25/04/2016	53001993-0
איציק אמסלם - יו"ר קבוצת אלמוג קבוצת אלמו - 13821						

# קבוצת אלמוג רכשה קרקע להקמת מתחם דיור מוגן ביבנה

מאת **עופר פטרסבורג**

קבוצת אלמוג למושב בן זכאי נכללת בהחלטה 1226 של רשות מקרקעי יש"ר אל מ"מ 2010 (החכרת קרקע למטרות תעסוקה במשבצות יישובים חקלאיים), לפיה ייחתם הסכם פיתוח ל-3 שנים, ובכפוף לעמידה בתנאי הסכם הפיתוח ייחתם בין הצדדים חוזה חכירה ל-49 שנים. חוזה החכירה יכלול תנאי בדבר אפשרות חידושו ל-49 שנים נוספות.

"הרכישה היא חלק ממגמת התרח"ב בת הקבוצה והגדלת פורטפוליו הני"כסים המניבים שהיא מחזיקה, ביניהם כניסה לתחום הדיור המו"גן", אמר אמסלם. לאחרונה רכשה החברה מרכז מסחרי במודיעין ב-7.8 מיליון שקל. היא מחזיקה במרכזים מסח"ריים נוספים, בין היתר בתל-מי"מנשה, באשדוד, באריאל ובקרוב במזכרת בתיה.



איציק אמסלם

אלמוג נכנסת לראשונה לתחום הדיור המוגן: קבוצת הבנייה רכשה ממושב בן זכאי קרקע בשטח 40 דונם להקמת מתחם דיור מוגן בשכונת יבנה הירוקה. קבוצת אלמוג נמצאת בשליטת איציק אמסלם, יו"ר הקבוצה ולשעבר סגן נשיא התאחדות בוני הארץ. המתחם שנרכש יכלול 350 די"רות, שטחי ציבור, ארבע מחלקות סי"עודיות ו-5,000 מ"ר מסחר.

בנוסף, ייבנה מרתף בשטח של 10,000 מ"ר לצורכי חניה ומתקנים טכניים. הקרקע נרכשה ב-12 מיליון שקל ולפי ההערכות השווי הכולל של הפרויקט עומד על כ-450 מיליון שקל. העסקה שנחתמה בין

צילומים: מאיר אדר, שרון ויתום