

26.56x14.37	1	עמוד 56	news מודיעין	26/11/2015	50673727-7
איציק אמסלם - יו"ר קבוצת אלמוג קבוצת אלמוג - 13821					

נדל"ן, עסקים ומסחר

יהודה גולן ✉ yehuda.golan1@gmail.com

קבוצת אלמוג רכשה את המרכז המסחרי בשכונת משואה ב-7.8 מיליון שקל

המרכז, שלא מכבר נסגרה בו מסעדת "זולא", יעבור מתיחת פנים לאחת התייעצות עם תושבי השכונה



(צילום: ש"צ)

מרכז "מינקו". מסעדה אחת פחות

חנויות גדול מהקיים. דמי השכירות הצפויים ע"פ הערכות שמאים הינם כמאתיים שקל למ"ר ברוטו.

בימים אלה נערכת החברה למשאל בקרב דיירי השכונה, לגבי העדפותיהם ושיתופם בסוג העסקים החדשים שיאכלסו את המרכז.

לדברי איציק אמסלם, יו"ר החברה, "הרכישה הינה חלק ממגמת התרחבות הקבוצה בתחום המסחרי והגדלת הפעילות הנדל"נית בעיר מודיעין".

קבוצת אלמוג מחזיקה במרכזים מסחריים בתלמי מנשה, באשדוד, באריאל ובקרום גם במזכרת בתיה.

קבוצת אלמוג רכשה השבוע את המרכז המסחרי ברחוב נחל זוהר בשכונת משואה - מרכז ששמו (הבלתי ידוע לרבים) הוא "מיניקו" ועיקר פרסומו הוא בזכות שתי המסעדות שפעלו בו שנים רבות: "אקא" ו"זולא". המסעדה השניה נסגרה באחרונה.

המרכז, בשטח בנוי של כ-500 מ"ר בשני מפלסים, על מגרש בגודל כ-1,800 מ"ר, כולל 21 מקומות חניה. הוא אוכלס לראשונה בשנת 1999. אלמוג שילמה לבעלים 7.8 מיליון תמורתו.

ככונת קבוצת אלמוג לבצע מתיחת פנים למרכז, להשביח את המבנה ולחלקו למספר