

18.41x17.32	1	עמוד 54	הד הקריות - כותרת	31/08/2018	65067116-2
קבוצת אלמוג יקי אמסלם - מנכ"ל קבוצת אלמוג - 13821					

חיפה: תוכנית פינני בינוי מהגדולות בעיר יצאה לדרך



שמונה בנייני רכבת שנבנו בשנות ה-50 בשכונת נווה דוד ייהרסו ובמקומם ייבנו שלושה מגדלים של 25 קומות, ובהם 437 דירות חדשות

מ"ר, שימש מועדון. כמו כן ייבנה מגה-מרכז לבריאות המשפחה בשטח של כ-500 מ"ר. בנוסף, יפותחו שטחים ירוקים, תיסלל מערכת שבילים להולכי רגל ויוקמו גני משחקים עם מתקנים.

את התוכנית, אותה יזמה עיריית חיפה ב-2006, מובילה קבוצת אלמוג, שהחלה בקידומה לפני כשש שנים. תכנון הפרויקט הופקד בידי משרד האדריכלים החיפאי שוורץ-בסנוסף. הליווי המשפטי מטעם היום הוא של משרד עורכי הדין בן שחר לקנר. את הדיירים מלווה עו"ד מיכאל גבע. ראש העירייה יונה ירב: "מתחם המלך אמציה מהווה חוליה חשובה נוספת בתהליך ההתחדשות העירונית בשכונות החוף, במסגרתו מחדשות השכונות הוותיקות ברמה הגבוהה ביותר ועל פי הסטנדרטים אותם קבענו לכנייה החדשה בעיר. כפי שאנו פועלים בשיתוף התושבים לקידום התוכנית כמתחם זה, כך נמשיך ונוביל עם התושבים את כל יתר הפרויקטים המתבצעים במסגרת התחדשות השכונות הוותיקות. אין ספק, שמיקום השכונות בסמוך לחוף הים בשילוב בנייה חדשה ומודרנית יעניק לתושבים איכות חיים גבוהה".

מנכ"ל קבוצת אלמוג יקי אמסלם: "הפרויקט עליו עמלנו כשש שנים יוצא

כיום ראשון השבוע הונחה אבן הפינה לפרויקט ההתחדשות הראשון בשכונת נווה דוד בחיפה, מהגדולים בעיר, אותו מובילים העירייה ומשרד הבינוי והשיכון. במסגרת הפרויקט ייהרסו שמונה מבני רכבת, בהם 74 דירות קטנות בשטח ממוצע של כ-50 מ"ר, שהוקמו בשנות ה-50 על יסודות מעברת מחנה נווה דוד. במקום המבנים הישנים ייבנו כמשולש הרחובות אמציה, שלמה המלך ואסתר המלכה, שלושה מגדלי מגורים מודרניים של 25 קומות ובהם 437 דירות מרווחות בשטח ממוצע של כ-100 מ"ר כל אחת. הדירות יכללו מרפסות וממ"דים. הבניינים יכללו מבואות יוקרתיות ומאפיינים נוספים של בנייה מודרנית וחדשנית.

הפרויקט ימומש בשלבים: בשלב הראשון ייהרסו שלושה מבני רכבת ובמקומם ייבנה מגדל מגורים שיכלול 161 דירות. לבניין זה יעברו 30 המשפחות הראשונות ממבני הרכבת, שבשבוע שעבר כבר בחרו את דירותיהן החדשות. הדירות שנבחרו על ידי הדיירים הן של ארבעה חדרים בקומות 3-16. בשלבים הבאים ייהרסו יתר המבנים הישנים ובמקומם ייבנו המגדל השני והשלישי. במקביל יפותח גם השטח הציבורי, וייבנה בו, בין היתר, מקלט ציבורי בשטח של 100

בנייה מודרנית וחדשנית. המגדלים של נווה דוד **הדמיה: שוורץ-בסנוסף לקבוצת אלמוג**

סוף-סוף לדרך. אנו גאים להוביל פרויקט התחדשות עירונית מהגדולים בחיפה. מדובר בתהליך ארוך ומאתגר שהפך למציאות, מסע ארוך שלאורכו פעלנו נמרצות ובשיתוף פעולה מלא עם העירייה ודיירי המתחם, על מנת לקדם תוכנית הוליסטית, המעניקה איכות חיים גבוהה ומענה מלא לצורכי הדיירים הוותיקים לצד קיום של פרויקט מודרני, כלכלי ונכון לשכונה".