

17.76x16.91	1	עמוד 26	ידיעות מודיעין - כותרת	13/07/2018	64341365-2
יקי אמסלם - מנכ"ל קבוצת אלמו - 13821					

# השכונה האחרונה?

הונחה אבן הפינה לשכונת הדרים בשוהם • בשכונה, שמהווה את עתודת הקרקע האחרונה של היישוב, יימכרו דירות במסגרת 'מחיר למשתכן'



הנחת אבן הפינה | צילום: רועי ברפמן

שר האוצר, משה כחלון, וראש מועצת שוהם, גיל ליבנה, הניחו השבוע אבן פינה לשכונת הדרים, שתבנה בקרוב בכניסה הדרומית ליישוב.

בשכונה, המוקמת במסגרת תוכנית 'מחיר למשתכן', ייבנו 1,444 יחידות דיור, מתוכן 224 עבור דיור מיוחד (דיור מוגן) 716 במסגרת 'מחיר למשתכן', ו-234 במסגרת 'דירה להשכיר'. תמהיל יחידות הדיור כולל 30 אחוז יחידות קטנות בשטח של עד 80 מ"ר.

תכנון השכונה נוהל על ידי מהנדס המועצה, אדריכל יעקב ירקוני, וגובש באמצעות משרד האדריכלים כהן-טולקבסקי, ומתכנן הנוף ברוס לויין. תוכנית הבינוי בשכונה כוללת מבני מגורים בני שלוש, חמש ושש קומות, הכוללים דירות גג וגן, ודירות בנות שלוש, ארבע וחמישה חדרים. בנוסף, ישנן חניות תת-קרקעיות, ומרכז מסחרי שכונתי הפונה לפארק ומעליו דיור מוגן, ובתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, מבני ציבור לנוער, דת, תרבות ופנאי, מבנה לאנשים עם צרכים מיוחדים, וקריית ספורט יישובית.

תקציב הפיתוח של השכונה עומד על כ-230 מיליון שקל. עבודות הפיתוח צפויות להימשך כארבע שנים, בשני שלבים, ויבוצעו באמצעות החברה הכלכלית לשוהם.

כאמור, מרבית יחידות הדיור בשכונה משוקות במסגרת תוכנית 'מחיר למשתכן'. כחלק מהמכרז ובמטרה לשדרג את סטנדרט הבינוי והמפרט בפרויקטים אלה, יתאפשר ליוזמים לשווק 20 אחוז מהדירות בכל בניין

תוספת של למעלה מ-20 אחוז לאוכלוסיית היישוב.

נציג הזוכים בהגרלה, רן ויינשטיין: "הגעתי ליישוב לפני 22 שנים וזכיתי לגדול כאן בבית נפלא. אלמלא תוכנית 'מחיר למשתכן', ספק אם היינו אנו, הזוכים בהגרלה, יכולים להעניק למשפחותינו את אותה ההזדמנות."

יקי אמסלם, מנכ"ל קבוצת 'אלמוג', הבונה בשכונה החדשה: "השכונה היא דוגמה טובה לשכונה שתיתן מענה לדיור במסגרת 'מחיר למשתכן', וגם לציבור גדול של משפרי דיור מאזור שוהם והסביבה. אנו עדים כבר עכשיו בשלב תחילת עבודות הפיתוח של השכונה לביקושים ערים, במיוחד לאור העובדה שמי דובר בעתודת הקרקע האחרונה ביישוב."

בשוק החופשי. על פי הצפי, הדירות הללו יהיו הדירות הגדולות - דירות הגן והגג - שיועמדו למכירה בשוק החופשי, גם עבור משפרי דיור מקרב תושבי היישוב.

מעריבת לשכונה יוקם מרכז העסקים החדש של שוהם - 'אייר פארק שוהם', בו ייבנו מתחמי מסחר, פנאי ורפואה.

ראש מועצת שוהם, גיל ליבנה: "השכונה היא עתודת הקרקע האחרונה של שוהם, ובנייתה במסגרת תוכנית 'מחיר למשתכן' מאפשרת למשפחות צעירות ולבני המקום לבנות את ביתם בשוהם. על אף גודלה, השכונה תהיה עשירה בשטחים ירוקים, לרבות פארק נחל ובמרכזו אגם ביופילטר. מועצת שוהם נערכת לאתגר המשמעותי של קליטת