

שר האוצר, ח"כ משה כחלון, הניח את אבן הפינה לשכונת הדרים בשוהם, במסגרת תכנית "מחיר למשתכן" של משרד האוצר

התכנית תכלול מעל 1400 יח"ד, מרביתם במסגרת תכנית "מחיר למשתכן", בסטנדרט בינוי גבוה. השכונה כוללת פארק מרכזי לאורך נחל בית עריף ואגם במרכזו, מבני חינוך ופנאי וקרית ספורט יישובית



דמיית שכונת הדרים: Totem 3D

ששיחרת לי לניהול והובלת הפרויקט הזה, כלום לא היה מתאפשר. הייתי רוצה שתשאר בתפקידך ושנשלים יחד את הפרויקט המיוחד הזה, יש לנו עוד עבודה לעשות, ולך יש עוד כמה חודשים להתחרט על הבחירה".

את האירוע הנחתה דינה פרומוביץ, מנכ"לית החברה הכלכלית אשר יצגה בכבוד את המין הנשי בפרט ואת שוהם בכלל.

שר האוצר, משה כחלון: "אנחנו ממשיכים לבנות דירות במחיר הוגן לזוגות הצעירים לכל אורכה ורוחבה

גם משפרי דיור מקרב תושבי הישוב. מערבית לשכונה יוקם מרכז העסקים החדש של שוהם - "אייר פארק שוהם", בו ייבנו מתחמי מסחר, פנאי ורפואה. האירוע היה מרגש ונכחו בו כמעט כל חברי המועצה המכהנת, ובנוסף התייצבו חלק מהמועמדים הרצים לבחירות 2018.

ראש המועצה, גיל ליבנה ואיתן פטיגרו ממלא מקומו וסגנו ליוו לאורך השנים את הפרוייקט עם ההתנגדיות של שבונה ב', הבג"צ של שכונה א', המחאה של חלק מהתושבים בנושא סוג האוכלוסיה בתוכנית למשתכן ועוד.

בין דבריו של פטיגרו הייתה פניה גם לראש המועצה, גיל לבנה, "חברי, שותפי ומורי ב 10 השנים האחרונות, בלי החזון שלך, השותפות לדרך והחבל

שר האוצר, ח"כ משה כחלון וראש מועצת שוהם, גיל ליבנה, הניחו אמש את אבן פינה לשכונת הדרים, אשר תיבנה בקרוב בכניסה הדרומית ליישוב.

הכניסה הדרומית שהייתה ירוקה, עברה פיתוח ובקרוב תהפוך לשכונה, בשכונה, אשר מוקמת במסגרת תכנית "מחיר למשתכן", ייבנו 1,444 יח"ד, מתוכן 224 יח"ד עבור דיור מיוחד (דיור מוגן); 716 יח"ד שווקו במסגרת מחיר למשתכן (מגורים ב, ג, ד) 234 יח"ד שווקו במסגרת דירה להשכיר. תמהיל יחידות הדיור כולל 30% יחידות קטנות בשטח של 80 מ"ר.

תכנית הבינוי בשכונה כוללת מבני מגורים בני 5, 6 ו- 3 קומות (גן - גג), הכוללים דירות גג, גן, 4, 5 ו- 3 חדרים. מרתפי חניה, מרכז מסחרי שכונתי הפונה לפארק ומעליו דיור מוגן, בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, מבני ציבור לנוער, דת, תרבות ופנאי, בית לחיים לאנשים עם צרכים מיוחדים, וקריית ספורט יישובית. תקציב הפיתוח של השכונה עומד על כ-230 מיליון ₪. עבודות הפיתוח צפויות להימשך כארבע שנים, בשני שלבים והן מבוצעות באמצעות החברה הכלכלית לשוהם.

מרבית יחידות הדיור בשכונה כאמור, משווקות במסגרת תכנית מחיר למשתכן. כחלק מהמכרז ובמטרה לשדרג את סטנדרט הבינוי והמפרט בפרוייקטים אלה, יתאפשר ליזמים לשווק 20% מהדירות בכל בניין בשוק החופשי. על פי הצפי הדירות הללו תהיינה הדירות הגדולות - דירות הגן והגן שיועמדו למכירה בשוק החופשי בהם



הזוכים בפרוייקט המשתכן



צילומים: רועי ברפמן

של הארץ. אני שמח להניח את אבן הפינה לשכונה החדשה כאן בשוהם באחד מאזורים המבוקשים בישראל. שוהם מתגאה באחוזי גיוס לקצונה ולקרבי מהגבוהים בארץ, וכשהצעירים האלה משתחררים מהצבא ומתחילים להקים משפחות, מגיע להם שתהיה להם את האפשרות לחיות בישוב בו גדלו במחיר הוגן. הזכות הזו מגיעה להם ולהורים שלהם שעבדו קשה, שילמו מסים וגידלו ילדים שתורמים למדינת ישראל. רשויות רבות בישראל יכולות ללמוד מהמהירות והיעילות של הליך האישור התכנוני שאחנו רואים פה, שכונה שאושרה ב-2016 בותמ"ל, עבודות הפיתוח בעיצומן ותאוכלס בתוך שנתיים ב-2020."

ראש מועצת שוהם, גיל ליבנה: "השכונה היא עתודת הקרקע האחרונה של שוהם, ובנייתה במסגרת

של קליטת תוספת של למעלה מ-20% לאוכלוסיית היישוב."

נציג הזוכים בהגרלה, רן ויינשטיין: "הגעתי לשוהם לפני 22 שנים וזכיתי לגדול כאן בבית נפלא. אלמלא תכנית "מחיר למשתכן", ספק אם היינו אנו, הזוכים בהגרלה, יכולים להעניק למשפחותינו את אותה ההזדמנות."

יקי אמסלם מנכ"ל קבוצת אלמוג הבונה בשכונה החדשה: שכונת הדרים בשוהם, היא דוגמא טובה לשכונה, שתיתן מענה לא רק לדיור במסגרת "מחיר למשתכן" אלא גם לציבור גדול של משפרי דיור מאזור שוהם והסביבה. אנו עדים כבר עכשיו בשלב תחילת עבודות הפיתוח של השכונה לביקושים ערים, במיוחד לאור העובדה, שמדובר בעתודת הקרקע האחרונה ביישוב."

תמונות נוספות באפליקציה אבן שוהםנט



קרקעיים ומרפסת לכל דירה. פיתוח השכונה החל לפני מספר חודשים. על אף גודלה, השכונה תהיה עשירה בשטחים ירוקים, לרבות פארק נחל ובמרכזו אגם ביופילטר. מועצת שוהם נערכת לאתגר המשמעותי

תכנית "מחיר למשתכן" מאפשרת למשפחות צעירות ולבני המקום לבנות את ביתם בשוהם. השכונה תיבנה באיכות של שכונת יוקרה, עם תכנון מודרני, הכולל דירות גן וגג גדולות, 2 חניות לדירה בחניונים תת