

25.45x27.27	1	עמוד 34	חדשות חיפה והצפון	29/08/2018	64989875-6
קבוצת אלמו - 13821					



פינאי-בינוי בנוה דוד

תוכנית פינאי-בינוי - בינוי בנוה דוד, מהגדולות בחיפה, יוצאת לדרך. טקס הנחת אבן פינה לפרויקט להקמת 437 יח"ד נערך במעמד ראש העיר, יונה יהב וסגניתו וממלאת מקומו, חדוה אלמוג. בצילום: נציג התושבים נושא דברים. "פוליטיקה חיפאית", עמ' 34. (צילום: פייסבוק).

תוכנית פינאי-בינוי בנוה דוד יוצאת לדרך

במסגרת התוכנית מהגדולות בחיפה להקמת 437 יח"ד יפנו 74 דירות ב-8 בנייני רכבת ובמקומם ייבנו שלושה מגדלים



סגנית ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה לתיכנון ובנייה, חדוה אלמוג, חותמת על מגילת הקלף בטקס, כשצלצידה מהנדס העיר, אריאל וטרמן. (צילום: פייסבוק).

השכונות הוותיקות ברמה הגבוהה ביותר ועל פי הסטנדרטים אותם קבענו לבנייה החדשה בעיר. כפי שאנו פועלים בשיתוף התושבים לקידום התוכנית במתחם זה, כך נמשיך ונוביל עם התושבים את כל יתר הפרויקטים המתבצעים במסגרת התחדשות השכונות הוותיקות. אין ספק שמיקום השכונות בסמוך לחוף הים, בשילוב בניה חדשה ומודרנית יעניק לתושבים איכות חיים גבוהה."

אלמוג" שהחלה בקידום הפרויקט לפני כ-6 שנים. תכנון הפרויקט הופקד בידי משרד האדריכלים החיפ"אי "שוורץ-בסנוסוף", הליווי המשפטי מטעם היזם ע"י משרד עו"ד בן שחר לקנר ומטעם הדיירים עו"ד מיכאל גבע.

ראש העיר חיפה, יונה יהב: "מתחם המלך אמציה, מהווה חולייה חשובה נוספת בתהליך ההתחדשות העירונית בשכונות החוף, במסגרתו מחודשות

ממ"דים, מבואות יוקרתיות ומאפיינים נוספים של בניה מודרנית וחדשנית. הפרויקט ימומש בשלבים: בשלב הראשון יורשו שלושה מבני רכבת ובמקומם יבנה מגדל מגורים שיכלול 161 יח"ד מרווחות. למבנה זה יעברו 30 המשפחות הראשונות ממבני הרכבת, שבחרו כבר בשבוע שעבר את דירותיהן החדשות. הדירות שנבחרו ע"י הדיירים הן דירות בנות 4 חדרים, בקומות 3 עד 16. בשלבים הבאים יורשו יותר מהבנים הישנים ובמקומם

יסודות "מעברת תחנה נווה דוד". במקום המבנים הישנים ייבנו במשולש הרחובות אמציה, שלמה המלך ואסתר המלכה, שלושה מגדלי מגורים מודרניים בני 25 קומות שיכללו 437 יחידות דיור מרווחות בשטח ממוצע של כ-100 מ"ר כל אחת, הכוללת מעליות, מרפסות,

ביום ראשון הונחה אבן הפינה לפרויקט ההתחדשות הראשון בשכונת נווה דוד ומהגדולים בעיר אותו מוביל לה עיריית חיפה עם משרד הבינוי והשיכון. במסגרת הפרויקט יורשו 8 מבני רכבת בהם 74 יח"ד קטנות בשטח ממוצע של כ-50 מ"ר שהוקמו בשנות ה-50 של המאה הקודמת על



ראש העיר, יונה יהב, מברך בטקס הנחת אבן הפינה. (צילום: פייסבוק).

ייבנו המגדל השני והשלישי. במקביל יפותח גם השטח הציבורי וייבנו בין היתר מקלט ציבורי בשטח של 100 מ"ר, שיחליף את המקלט הישן שהיה במקום וישמש כמועדון. כמו כן ייבנה מגה מרכז לבריאות המשפחה בשטח של כ-500 מ"ר לרור-חת דיירי השכונה כולה. כמו כן, יפותחו שטחים ירוקים, מערכת שבי-לים להולכי רגל, ויוקמו גני משחק עם מתקנים לתושבי השכונה.

את התוכנית אותה יזמה עיריית חיפה בשנת 2006, מובילה "קבוצת



אחד משלושת המגדלים שיוקמו במסגרת הפרויקט.

(הדמייה: שוורץ בסנוסוף אדריכלים).